

# **ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ ЗА ПЕРИОДА м. 01.2017 г.– 12.2017 г.**

“Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

(чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**На основание чл. 8, ал. 9 на Закона за общинска собственост (ДВ, бр. 54/13.06.2008 г.) - Общинския съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост.**

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и счетоводните данни.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и на основание чл.8 ал.9 от ЗОС може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Програмата обхваща периода м. 01.2017 г. – 12.2017 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.;

II. Описание на имотите, които Община Болярово възнамерява да предложи:

1. За предоставяне под наем;
2. За продажба;
3. За прекратяване на съсобственост
4. За учредяване на ограничени вещни права
5. За предоставяне на концесия
6. За замяна срещу имоти на граждани или юридически лица

7. Описание на имотите, които Община Болярово има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Резултатите са посочени в Приложения, в които собствеността е описана по вид, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от настоящата програма

**I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.**

1. Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост за определените обекти за периода м.01.2017 г. – 12.2017 г. са в размер на **1 444 000,00 лв** и са конкретизирани в Таблица № 1

Таблица № 1

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. без ДДС
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<i><b>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>		
1.	Отдаване под наем на помещения	8 000
2.	Отдаване под наем на жилища	6 000
3.	Отдаване на концесия и под наем на язовири	20 000
4.	Отдаване под аренда на земеделска земя	50 000
5.	Отдаване под наем на земеделска земя	550 000
	<i><b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b></i>	<i><b>634 000</b></i>
<i><b>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	400 000
2.	Учредени вещни права	10 000
3.	Ползване на дървесина от общински горски фонд, в т.ч. маркиране и сеч.	400 000
	<i><b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b></i>	<i><b>810 000</b></i>
	<i><b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b></i>	<i><b>1 444 000</b></i>

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

2. Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходи за:

Таблица № 2

№ по ред	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	Прогнозен резултат в лв. без ДДС
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, попълване на кадастрални карти и др.)	10 000
2.	За оценки	8 000
3.	За обявления	5 000
4.	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинския горски фонд	50 000
5.	За сеч на дърва за огрев от общински горски фонд	140 000
6.	За материали и гориво за обслужване на общинския горски фонд	6 000
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>219 000</b>

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

## **II. Описание на имотите, които Община Болярово възнамерява да предложи:**

1. За предоставяне и предоставени под наем са описани в Приложение № 1 и Приложение № 4;
2. За предоставяне и предоставени под аренда са описани в Приложение № 2;
3. За продажба са описани в Приложение № 3;
4. За прекратяване на съсобственост
  - \* При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедурани по реда на чл .36 от ЗОС
5. За учредяване на ограничени вещни права
  - \* При възникване на конкретни предложения и / или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурани по реда на чл .37 от ЗОС.
6. Не се предвижда общинска собственост да бъде внасяна, като непарична вноска в капитала на търговски дружества;

