

Информация
за преценяване на необходимостта от ОВОС
на инвестиционно приложение

„Изграждане на животновъдна ферма „кравеферма“ за 120 бр. крави, складова база за груб фураж, фотоволтаични батерии за собствени нужди и земеделска техника“ в землището на с. Ситово, общ. Болярво

I. Информация за контакт с инвеститора:

1.1. *име:* Димо Ангелов Димов

1.2. *пълен пощенски адрес:* гр.Ямбол, ул.“Страхил Войвода“ 17

1.3.*лице за връзка:* Димо Ангелов Димов

1.4. *телефон:* 0895754907

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на инвестиционното предложение е да се изгради фамилна ферма, в която ще се отглеждат крави млечно направление, оборно-пасищно. Максималният брой на отглежданите животни ще бъде 120 бр.

Теренът, върху който се разработва проекта представлява стопански двор. Върху площта от 16.196 дка ще се разположат многофункционална стопанска постройка за отглеждане на животните (обор, пътека за хранене, доилна зала), битова част, торова площадка, помещение за фуражна кухня, складова база за груб фураж.

Обща застроена площ на обекта- около 3000 кв.м.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотът е собственост на инвеститора и той има инвестиционно намерение да построи ферма, съответстваща на съвременните европейски изисквания за такъв тип обекти. Местоположението на инвестиционното намерение е благоприятно и е съобразено с дейността, която ще се развива в него. Спазено е необходимото отстояние от регулационната граница на населеното място, съгласно нормативните изисквания.

3. *Връзката с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.*

Имотът се намира на необходима отдалеченост от жилищните сгради на село Ситово, което благоприятства за този вид дейност.

4. *Подробна информация за разглеждани алтернативи:*

- **Алтернатива за местоположение**

По отношение на местоположението не биха могли да бъдат разглеждани алтернативи. Имотът е собственост на инвеститора и той не разполага с други подходящи за осъществяване на предвидената дейност площадки. Предложената площадка отговаря на изискванията за отстояние от жилищни, вододайни и сервитутни зони. Осигурена е от гледна точка на транспортната инфраструктура и има възможност за електрифициране и водоснабдяване. Поради тези причини смятаме, че не се налага разглеждане на алтернативи за местоположение.

- **Алтернативи за технология**

По отношение на технологията на отглеждане на животните не съществува алтернатива.

- **Нулева алтернатива**

Нулевата алтернатива или неосъществяването на инвестиционното предложение ще доведе до запазване на съществуващото положение, т.е. имотът ще продължи да не се използва по предназначение. Макар и да попада в защитена територия, като типична агроценоза, площадката не представлява специфичен хабитат или местообитание на опазвани видове от флората и фауната.

От гледна точка на социално-икономическия ефект, реализацията на инвестиционно предложение е по-удачна. Като се вземе предвид и сравнително малката площ на застрояването.

5. *Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:*

Площадката предназначена за реализация на инвестиционното предложение е с площ 16.196 дка и е ситуирана в имоти с №,297007 и

№297008 ,землище с.Ситово, ЕКАТТЕ 66679, в административните граници на Община Болярово, Област Ямбол.

Категория на земята, съгласно приложените скици е „седма.“, с начин на трайно ползване –„Стопански двор“. Парцелите се намира в землището на с.Ситово при граници и съседи :

Имот №297032-местен път, Имот №297002-стоп.двор, Имот №000126-полски път, Имот №000028-полски път, Имот № 000119-пасище мера, Имот №297012-стопански двор, Имот №000116-пасище мера.

Поради малкия мащаб на проекта, не е наложително извършване на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на Поземления имот №297007 и №297008, който е достатъчно голям.

- Площадка за строители материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.
- Площадка за временно съхраняване на строителните отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй-като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.
- Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

6. *Описание на основните процеси /по проектни данни/, капацитет.*

- **хранене**- оборно-пасищното, като доставянето на фуража ще се извърши със специализирана селскостопанска механизация, а раздаването на фуража ще става с фуражораздаващо ремарке.
- **Поене**- от автопоилки, а на двора поенето ще става от водопойно корито.
- **Почистване**- ще се извършва механизирано. Тора ще се съхранява до неговото пълно угниване на специална торова площадка, в рамките на имота.

7. *Схема на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.*

- **Транспортна инфраструктура.**

На този етап инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващото положение. За достъп до обекта ще бъде използван съществуващ път. Не се предвижда полагане на друг вид настилка.

- **Електроснабдяване**

Обектът ще бъде електрифициран, като конкретните параметри на неговото енергопотребление, респективно електроснабдяване ще бъдат предмет на разработка във фазата на работното проектиране.

- **Водоснабдяване и канализация**

Конкретните решения свързани с водоснабдяването и канализацията на обекта, ще бъдат дадени в етапа на проектиране. За нуждите на предстоящите дейности се изисква вода за технологични нужди и вода в питейно битови качества. За осигуряване на вода за питейно-битови нужди, обектът ще се свърже със съществуващата в селото водоснабдителна инфраструктура.

Отпадните води генерирани от обекта ще бъдат обхванати в локална канализация и ще бъдат заустени във водоплътен септичен резервоар, който ще се източва периодично, съгласно сключен договор с фирма притежаваща съответното разрешително за извършване на тази дейност.

8. *Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.*

- **Строителство**

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на обекта, но намеренията на инвеститора са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка на фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно масивно строителство.

- **Експлоатация**

След построяване, обекта се ползва според инвестиционното намерение, т.е. като животновъдна ферма.

- **Закриване**

Намерението на инвеститора са за дългосрочно използване на обекта.

9. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията*

Използваните природни ресурси по време на строителството на обекта се обуславят в зависимост от вида на строителните работи- изкопи, насипи, бетонови, кофражни, арматурни и монтажни.

При изкопните дейности, плодородния хумусен слой, който за конкретната площадка е с дълбочина е около 15 см, ще се складира на спомагателна площадка в границите на имота, отделно от останалите земни маси от откривката. След приключване на строителството, този пласт ще се разнесе върху незастроената част от имота. По този начин ще се подобрят почвените характеристики на участъка и качественият хумус ще си остане в границите на терена. Изкупните земни маси, поради своя незначителен обем ще бъдат използвани за вертикална планировка.

Други материали и суровини, които ще бъдат използвани по време на строителството са: дървесина, метали (за кофражи и армировка), бетон, пясък, вода и други. Точния обем на използваните природни ресурси ще бъде определен в следващата фаза на проектиране.

По време на експлоатацията на обекта, водата е основния природен ресурс, който ще бъде използван.

За нуждите на предстоящите дейности се изисква вода за с питейно- битови качества.

Следващият етап на проектиране ще се изясни необходимите водни количества за питейно-битово, противопожарно и технологично водоснабдяване, както и необходимия напор.

10. Отпадъци, които се очаква да се генерират- видове и количества и начин на третиране:

10.1.Строителство

Във фазата на изграждане на обекта, ще се генерират главно строителни отпадъци:

- **Инертни материали**- земни маси от изкопи и геоложки материали- ще се използват за вертикална планировка на обекта
- **Отпадъци от строителни материали**- бетон, варови и варо-циментови разтвори и остатъци от черни метали, остатъци от цветни метали.
- **Отпадъци от опаковки на строителни материали.**

Строителните отпадъци ще се извозват на общинско депо за строителни отпадъци. Транспортирането им ще се извършва от строителната фирма изграждаща обекта.

В тази фаза се очаква да се образуват и битови отпадъци, които ще се събират в полиетиленови чували и ще се изхвърлят в контейнерите за битови отпадъци на най- близкото населено място, в което се извършва организирано сметосъбиране, в случая в с.Иглика.

10.2.Експлоатация

При експлоатацията на обекта, ще се формират сравнително малки количества битови отпадъци, които ще се събират разделно в полиетиленови чували. Оползотворимите отпадъци (хартия и пластмаси) ще се събират и ще се предават на фирми за рециклиране. Останалите битови отпадъци ще се изхвърлят в съдове за битови отпадъци на най-близкото населено място.

От предвиденото пречиствателно съоръжение и от сухото почистване на оборите ще образуват отпадъци, които ще се събират и съхраняват на специална торова площадка в границите на имота и след угниване ще се оползотворяват за наторяване на собствени ниви.

Трупове на умрели животни- количеството им ще зависи от смъртността. Трупове на умрелите животни ще се извозват в „Екарисаж“-гр.Шумен, за което ще бъде сключен договор.

Целта на разработката е да се използват нови, съвременни технологии за отглеждане на животни, с цел чиста и здравословна околна среда, като и опазване компонентите на околната среда чрез създаване на добра организация на управление на отпадъците формиране от дейността на фермата.

11. Информация за разгледани мерки за намаляване отрицателните съдействия върху околната среда.

- Да се изготви проект за оползотворяване на хумуса;
- Да се прилага разделено събиране на отпадъците и да се спазват стриктно разпоредбите на закона и управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта;
- Да се предприемат необходимите действия за получаване на разрешително за водоползване, съгласно изискванията на Закона за водите.

- Преди започване на изкопните работи на обекта, тези дейности да бъде съгласувана със съответните компонентни органи, съгласно изискванията на Заповед №36/11.01.1968г на МГГП.
- При откриване на фосилни находки от хоботни бозайници, по време на строителството и експлоатацията на обекта, да бъдат уведомявани съответните компонентни институции.

12. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчни води/

Инвестиционното предложение включва строителство на многофункционална стопанска постройка за отглеждане на животните (обор, помещение за фураж, торова пътека, помещение за съхраняване на груби фуражи), по малка битова част и торова площадка.

Обектът ще бъде електрифициран, като конкретните параметри на неговото енергопотребление, респективно енергоснабдяване ще бъде предмет на разработка във фазата на работното проектиране.

Отпадните води генерирани от обекта ще бъдат обхванати в локална канализация, след което ще бъдат заустени в септичен резервоар. Оразмеряването на канализационната система на обекта, както и задаването на техническите параметри на приемното съоръжение, ще бъдат извършени на етап проектиране.

13. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Решение по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитени зони.
- Разрешение за строеж.

14. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

При правилно управление на отпадъците формирани при строителството и експлоатацията на обекта, както и при прилагане на най-подходящата технология на ефективно третиране на отпадъчните води, не се очаква замърсяване на околната среда.

Тъй като дейността е свързана с животновъдни практики с по-екстензивен характер, не може да се говори за сериозно повишаване на дискомфорта на елементите на околната среда като цяло.

15. Риск от инциденти- трудови инциденти, които не са риск за околната среда.

Поради сравнително дребния мащаб на строителството и ниската степен на ангажиране на човешки ресурси по време на експлоатацията на обекта може да се приеме, че риска от инциденти е минимален.

III.Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположение в близост елементи от националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение обхваща стопански двор в имоти №297007 и имот№297008, землище с.Ситово, с ЕКАТТЕ66679 , в административните граници на Община Болярово, Област Ямбол. Най- близките населени места са селата с.Иглика,с.Шарково,с.Лалково и общинският център –гр.Болярово. Инвестиционното предложение попада изцяло в обхвата на територията на Натура 2000 Дервенски възвишения

Приложени са скици и извадки от КВС, които дават представа за местоположението на имота.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Инвестиционното предложение ще се реализира върху частна земеделска земя, собственост на инвеститора и няма да засегне други ползватели на земи в района. Преки съседи на имоти- полски пътища- общинска собственост,друга животновъдна ферма- частна собственост, пасища- частна собственост.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Съгласно Скица №1031 и 1032/от дата25.02.2016, поземлен имот№297007 и №297008 е с начин на трайно ползване „Стопански двор“, категория седма. Попада в масив с трайно предназначение-„ Стопански двор“.

4. *Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.*

Инвестиционното предложение попада изцяло в обхват на територията на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 Дервенски възвишения.

Разглежданото инвестиционно предложение не засяга чувствителни, уязвими, санитарно-охранителни зони и други.

5. *Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение, включително „нулева алтернатива“.*

- **Алтернатива за местоположение**

По отношение на местоположението на обекта не биха могли да бъдат разглеждани алтернативи. Имотът е собственост на инвеститора и той не разполага с други подходящи за осъществяване на предвидената дейност площадки. Предложената площадка отговаря на изискванията за отстояние от жилищни, вододайни и сервитутни зони. Осигурена е от гледна точка на транспортна инфраструктура и има възможност за електрифициране и водоснабдяване. Поради тези причини смятаме, че не се налага разглеждане на алтернативи за местоположение.

- **Нулева алтернатива**

Нулева алтернатива или неосъществяването на инвестиционното предложение ще доведе до запазване на съществуващото положение, т.е. имотът ще продължи да не се използва по предназначение. Макар да попада в защитена територия, като типична агроценоза, площадката не представлява специфичен хабитат или местообитание на опазвани видове от флората и фауната.

От гледна точка на социално-икономическия ефект, реализацията на инвестиционното предложение е по –удачна. Като се вземе предвид и сравнително малката площ на застрояването.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие

1. *Въздействие върху хората и тяхното здраве*

Обектът не създава рискови фактори по отношение на населението на с.Ситово и близките населени места, не се засягат територии, зони и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

2. Атмосферен въздух

Очаква се минимално натоварване на въздуха с неорганизиран емисии на прах и отработени автомобилни газове по време на строителството и по време на експлоатацията на обекта. Въздействието е с локален и непостоянен характер и с ниска честота.

3. Вода

При качествено техническо изпълнение на локалната инфраструктура за отпадъчните води и извършване на ефективна поддръжка на септичния резервоар, в съответствие с техническите и технологични изисквания на проектанта и производителя, не се очаква отрицателно въздействие върху водите.

4. Земеползване

Инвестиционното намерение не е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя.

5. Почви

Ако строителството и експлоатацията на обекта се осъществи съгласно действащите нормативни изисквания, не се очаква промяна на почвените показатели.

6. Биологично разнообразие и защитени територии

Предвид характера на инвестиционното предложение- животновъдна ферма за оборно- пасищно отглеждане на крави, се очаква незначително въздействие на биоразнообразието в района. При строителство на обекта трайно ще бъдат отнети около 1000 м.кв. от типична агроценоза, която не представлява специфичен защитаван хабитат и не е местообитание на защитени видове.

При изпълнение на изискванията на Заповед №36/11.01.1968 год. на МГГП, респективно съобразяване с ограничителния режим в ПЗ „Фосилни находки“, не се очаква негативно влияние върху защитената територия.

7. Паметници на културата

Не се засягат.

8. Шум

Инвестиционното предложение няма да повлияе върху нивото на шума.

V. Въздействие върху елементите на националната екологична мрежа

1. Вид на въздействието

Постоянно по отношение на води, почви, биоразнообразие и природна забележителност „Фосилни находки“.

2. Обхват на въздействието

Локален.

3. Вероятност за поява на въздействието

При реализация на инвестиционното намерение.

4. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Постоянна продължителност. Обратимост е възможна при преустановяване дейността на обекта.

5. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното намерение, свързани с предотвратяване, намаляване и компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

- Да се изготви проект за оползотворяване на хумуса;
- Да се прилага разделно събиране на отпадъците и да се спазват стриктно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, като по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта;
- Да се предприемат необходимите действия за получаване на разрешително на водоползване, съгласно изискванията на Закона за водите;
- Преди започване на изкопните работи на обекта, тази дейност да бъде съгласувана с съответните компетентни органи, съгласно изискванията на Заповед №36/11.01.1968 год. на МГГП.
- При откриване на фосилни находки от хуботни бозайници, по време на строителството и експлоатацията на обекта, да бъдат уведомявани съответните компетентни институции.

6. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква.

